



## Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: [posta@bystricenp.cz](mailto:posta@bystricenp.cz), ID datové schránky: b3mbs36

Adresa příjemce:

vaše č.j. :

ze dne :

naše č.j. BYS/390/2023/OÚP/St

vyřizuje : Ing. Tomáš Straka

tel. 566590348

e-mail: [tomas.straka@bystricenp.cz](mailto:tomas.straka@bystricenp.cz)

datum : 26.1.2023

# Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rovečné v uplynulém období

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu obce Rovečné.

### Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:

C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

### Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

### Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

K) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

L) Závěr

Zpracoval: Ing. Tomáš Straka

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

Leden 2023

**A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rovečné včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rovečné v uplynulém období**

Územní plán (ÚP) Rovečné byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Rovečné vydalo formou opatření obecné povahy dne 7.9.2016, územní plán nabyl účinnosti dne 5.10.2016. Změna č.1 byla pořizována zkráceným postupem a nabyla účinnosti dne 15.6.2020. Územní plán Rovečné řeší celé správní území Rovečné, které sestává z katastrálního území Rovečné a Malé Tresné.

Územní plán Rovečné vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy občanského vybavení- komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy technické infrastruktury – čištění a odvádění splaškových vod (TI2)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zeleně sídelní – soukromá a vyhrazená (ZS)

Ve správním území obce Rovečné územní plán vymezuje tyto plochy se změnou v území.

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území

ozn. plochy	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito		
	charakteristika	kód		ha	%	zbývá využít
Z1	Plochy zeleně sídelní – soukromá a vyhrazená	ZS	0,47	0	0	0,47
Z2	Plochy zeleně sídelní – soukromá a vyhrazená	ZS	1,23	0	0	1,23
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech	BV	0,21	0	0	0,21
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech	BV	0,67	0	0	0,67
Z5	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,67	0	0	0,67
Z6	Plochy veřejných prostranství	PV	0,14	0	0	0,14
Z7	Plochy bydlení v rodinných domech	BV	1,54	0	0	1,54
Z8	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	0,56	0	0	0,56

ozn. plochy	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito		
	charakteristika	kód		ha	%	zbývá využít
Z9	Plochy veřejných prostranství	PV	0,51	0	0	0,51
Z10	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	0,23	0,115	50	0
Z11	Plochy smíšené obytné - rekreační	SR	0,35	0,35	100	0,35
Z12	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	0,21	0	0	0,21
Z13	Plochy bydlení v rodinných domech	BV	0,40	0,20	50	0,20
Z14	Plochy bydlení v rodinných domech	BV	0,25	0	0	0,25
Z15	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OM	0,09	0	0	0,09
Z16	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,40	0,20	50	0,20
Z17	Plochy technické infrastruktury	TI	0,16	0	0	0,16
Z18	Plochy vodní a vodohospodářské	W	1,01	0	0	1,01
Z21	Plochy technické infrastruktury	TI	0,31	0	0	0,31
Z22	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	0,26	0,26	100	0,26
Z23	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,25	0	0	0,25

Z tabulkových přehledů je zřejmé, že za dobu platnosti územního plánu nebyly dosud vymezené zastavitelné plochy využity. Na plochu Z7 byla pořízena územní studie, plocha byla rozparcelována a dochází k prodeji stavebních pozemků a postupnému zastavování.

#### A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Rovečné byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Rovečné vydalo formou opatření obecné povahy dne 7.9.2016, územní plán nabyl účinnosti dne 5.10.2016. Změna č.1 byla pořizována zkráceným postupem a nabyla účinnosti dne 15.6.2020. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.

##### • Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyla účinnosti i novely jeho prováděcí vyhlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- Dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 v platném znění ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 a 19 této vyhlášky. V ÚP Rovečné není zdůvodněna potřeba vymezení jiného způsobu využití území, tedy ploch zeleně.
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně na způsob zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.

- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Rovečné. Jde o:
  - stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
  - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí)
  - vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Vyhodnocení: Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení Územního plánu Rovečné, jeho užívání a dosud nečinily žádné problémy pro činnost a rozhodování v území. Zjištěné rozdílnosti budou napraveny v rámci nejbližší změny ÚP.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Rovečné s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Rovečné (dále též jen „Zpráva“). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Rovečné se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“. Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

#### Endogenní vlivy

Za uplynulé období nedošlo na území obce k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití zastavitelných ploch v ÚP nedosahuje plánovaných předpokladů což je dokladováno v úvodních tabulkách. Za uplynulé období rovněž nebyly zaznamenány požadavky na změnu ÚP

#### A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

#### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena v prosinci roku 2020.

Rovečné - obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím hospodářským pilířem.

Obec s podprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Bystřice n.P. V katastru obce převládá orná půda, charakter okolní krajiny je příznivý, území není zatíženo negativními vlivy. Podíl nezaměstnaných osob je mírně podprůměrný. Přirozený přírůstek je kladný, ale nízký, migrační saldo záporné. Dostupnost centra ORP je obtížná. Funkce obce je obsluhující, má dostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti pro plnění funkce centra pro okolní obce.

Okruhy problémů k řešení vyplývající z ÚAP

Typ problému	Kód	Vymezený problém	Význam	Zdroj	Řešeno platným ÚP
dopravní infrastruktura	D3	chybějící cyklotrasy a cyklostezky	místní	ANALÝZA ÚAP	dopravní infrastruktura
dopravní infrastruktura	D4	chybějící chodníky podél hlavních komunikací	místní	ANALÝZA ÚAP	dopravní infrastruktura
dopravní infrastruktura	D5	dopravní závady	místní	ANALÝZA ÚAP	dopravní infrastruktura
D6	D6	nevhodný průběh hlavní komunikace	místní	ANALÝZA ÚAP	dopravní infrastruktura
dopravní infrastruktura	D7	kapacitně nedostatečná hlavní dopravní trasa	místní	ANALÝZA ÚAP	dopravní infrastruktura
dopravní infrastruktura	D8	chybějící dopravní propojení, obchvat	místní	ANALÝZA ÚAP	technická infrastruktura
technická infrastruktura	T1	chybějící kanalizace a ČOV	místní	ANALÝZA ÚAP	využití území/urbanismus
využití území/urbanismus	U10	potenciální zdroj negativních vlivů	místní	ANALÝZA ÚAP	využití území/urbanismus
využití území/urbanismus	U5	nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny	místní	ANALÝZA ÚAP	využití území/urbanismus

Kromě obecných zásad pro řešení v rámci ÚPD vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území ÚAP vymezuje problémy i za jednotlivé obce. Vymezené závady pro obec Rovečné  
Obecné zásady pro řešení:

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- pro zlepšení prostředí v obci navrhnout úpravu ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně, dětských hřišť a chodníků kolem hlavních dopravních tahů
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- vytipovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření
- retenční schopnost krajiny posílit vytvořením podmínek pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, soliterní stromy, mokřady, zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřovat rozptýlenou zeleň a vodní prvky v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetiké hodnoty a ekologické stability

Problémy vyjádřené v grafické části:

- prověřit a navrhnout doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- prověřit možnost vymezení ploch pro pěší trasy podél hlavních komunikací
- prověřit možnost řešení dopravní závary
- prověřit možnost jiného řešení průjezdné dopravy
- prověřit možnost rozšíření dopravní trasy za účelem jejího zkapacitnění
- řešit chybějící dopravní a pěší propojení
- řešit problematiku odkanalizování
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- prověřit a navrhnout způsob sanace narušeného území

Vyhodnocení: za dobu platnosti Úp se dané problémy dosud nepodařilo vyřešit. Odkanalizování obce je uvedeno jako veřejně prospěšná stavba. Na plochu Z7 byla pořízena územní studie, plocha byla rozparcelována a dochází k prodeji stavebních pozemků a postupnému zastavování.

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Území obce Rovečné se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech vymezených v Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR.

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Rovečné naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Z priorit 14-35 mají k území obce vztah zejména priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Naplnění shora uvedených dotčených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Územním plánem Rovečné je uvedeno v následujícím přehledu:

(14) Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a architektonické dědictví jsou chráněny citlivým návrhem ploch bydlení a výroby a jejich regulativy. Zachovány jsou kulturní, přírodní a užitné hodnoty krajiny. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu. Způsob využití krajiny je řešen komplexně, zvyšována je kvalita života obyvatel doplněním ploch pro sportovní a rekreační využití.

(14a) Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) ÚP se zabývá komplexním řešením správního území a vytváří podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje tj. na principu vyváženosti mezi třemi pilíři - ochrany hodnot území, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.

(19) koncepce ÚP je zaměřena na efektivní využívání zastavěného území. V zastavěném území je vymezeno několik ploch se změnou v území – dvě plochy pro bydlení v rodinných domech, plocha smíšená obytná v M. Tresném, plocha pro dostavbu jádra sídla Rovečné občanským vybavením. V místech, kde je třeba do zastavěného území (z hlediska zlepšení obrazu obce) vynést prvek zeleně, jsou vymezeny plochy zeleně soukromé, kde by se měly uplatňovat vysokokmenné ovocné stromy

(20) – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s režimem ochrany krajiny a přírody ani přírodního parku Svratecká hornatina. Zachována je funkčnost ÚSES

(20a) dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zachována zůstává síť

účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí obce Rovečné nežádoucí (22) zachováno zůstává ubytovací zařízení rekreace a cestovního ruchu s vymezeným dostatečným zázemím pro další zkvalitnění služeb. Turistické trasy jsou v ÚP ponechány v ověřených směrech. Cestovnímu ruchu bude nadále sloužit rozhledna na Horním lese (774 m n. m.). K dalšímu rozvoji pohybové rekreace lze využít i dalších stávajících pozemních komunikací. Pro účely cestovního ruchu lze využít i některé plochy rozdílného způsobu využití, kde územní plán tyto aktivity připouští (25) v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí (26) - na území obce nejsou vodohospodářským orgánem vymezena záplavová území vodních toků (30) koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem řeší odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace

Území obce Rovečné se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Obec Rovečné se nachází **ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- respektovat stávající vodní plochy a toky, na k tomu vhodných místech, oživit krajinu novými vodními díly - je podporována výstavba malých vodních nádrží, která je považována mimo vodohospodářský účel i za důležitý prvek ekologické stability krajiny
- Územní plán v maximální míře zachovává stávající využití lesních a zemědělských ploch jejich dotčení pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v nezbytných odůvodněných případech, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území.
- územní plán vymezuje záplavové území vodního toku Svratka
- územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území.
- územní plán nepřipouští úpravy pozemků vodní půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. Doplnění území krajinnou zelení (rozptýlenou i liniovou) a dalších prvků ÚSES dále zlepší odolnost území účinkům větrné eroze
- v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. Je umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí

Vyhodnocení: Územní plán Rovečné je v souladu s PÚR ČR a naplňuje republikové priority územního plánování.

## C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008, následně byly vydány Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina

Správní území obce Rovečné se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury.



- Specifické oblasti krajského významu  
Správní území obce náleží do specifické oblasti krajského významu SOBK 3 Vysočina severovýchod. ZÚR stanovují pro územní plánování tyto úkoly:
  - ÚP vymezuje úměrný počet ploch bydlení, umožňuje dovybavení obce veřejnou infrastrukturou.
  - Základní obč. vybavenost je soustředěna do jádrového sídla. Urbanistickými záměry
  - není potlačen charakter obce.
  - Síť pěších turistických tras a cyklotras je v ÚP stabilizována. Rozvoj pohybové turistiky je směřována do účelnějšího využívání místních komunikací v sídlech a účelových cest ve volné krajině. Nebyly nalezeny pádné důvody pro vymezení cyklostezek ani hipposteze.
  - Silnice II/360 a II/357 neprochází správním územím obce Rovečné ani jeho blízkým okolím.
  - Na zlepšení dopravní dostupnosti obce se z hlediska širších dopravních vazeb příznivě projeví zlepšení parametrů dopravního napojení Bystřice nad Pernštejnem – dálnice D1.
  - Územní plán zachovává vybudované výrobní plochy – zde zejména zemědělské výroby, respektuje záměry s vydaným stavebním povolením na pilařskou výrobu v M. Tresném. Zpustlá a léta nevyužívaná stavba zemědělského původu je navržena po asanaci k navrácení zpět do ZPF.
  - Nová pracovní místa potencionálně vzniknou v polyfunkčně využívaných plochách (především smíšených obytných). Způsob využívání ploch zastavěného území (ubytování, služby turistiky) i ploch volné krajiny (pohybová turistika) mohou přinést do obce nová pracovní místa.
  - Po dobudování kanalizační sítě obce bude Rovečné obcí s velmi dobrou technickou infrastrukturou.
  - Územní plán vymezuje zastavitelné plochy tak, aby byla zajištěna jejich dobrá a pokud možno snadná obsluha dopravní a technickou infrastrukturou. Při vymezování zastavitelných ploch bylo dbáno na respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území  
Naplnění priorit územního plánování váží se k správnímu území obce Rovečné:
  - Priorita\_01 - ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel území. Zaměřit se bude třeba na zachování hospodářského potenciálu území obce, který má předpoklady pro kvalitativní změny. Území obce nemá podmínky pro realizaci mezinárodních či republikových záměrů stanovených v PÚR ČR ani jejich aktualizacích..
  - Priorita\_03 – Správní území obce sestává ze dvou sídel. Obec Rovečné se nachází ve velmi hodnotném přírodním prostředí s dochovanou urbanistikou původního sídla. Tyto aspekty spolu se špatnou dopravní dostupností naznačují, že území obce se na potřebné přeměně hospodářské základny regionu bude podílet velmi omezeně.
  - Priorita\_06 – ÚP akceptuje krajinou scénu jako nositele estetických hodnot území, respektována je ekologická kvalita prostředí. Rozmanitost krajinného prostředí zvýší nové vodní plochy v tomto na stojatou vodu chudém kraji. Řešením územního plánu nedochází k záboru PUPFL. Zábory ZPF směřují do využívání proluk a menších ploch na tyto proluky navazující. Dotčení půdního fondu je přiměřené velikosti a významu sídla ve struktuře osídlení. Na území obce nelze umisťovat stavby s negativním dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území.
  - Priorita\_07 - podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s pro-

stupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Jedním z hlavních cílů ÚP je zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel. ÚP respektuje pohybové složky turistiky. S rozvojem pobytových forem rekreace mimo zastavěné území není uvažováno. Vytvořeny jsou podmínky pro kvalitní způsoby odvádění a likvidace odpadních vod, vodovodní síť je posílena. Využívání alternativních zdrojů energie ÚP nebrání, nezbytné je však nalézt soulad s kulturními a přírodními hodnotami území.

- Priorita\_08 - Podmínky využívání území obce stanovené ÚP umožňují kvalitativní rozvoj ploch hospodářského významu. Určuje se, že potřeby ekonomického charakteru nutno uvést v soulad s mimořádnými hodnotami území obce.

-

- Typy krajín dle cílového využití

Na území obce Rovečné vymezují ZÚR krajinu lesozemědělskou harmonickou. Pro tento typ krajiny je stanoveno toto cílové využití:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny zejména podíl zahrad a trvale travních porostů
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) chránit luční porosty

Využívání krajiny v ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy tímto územním plánem vymezené pro územní rozvoj obce. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo se v zastavěném území nachází. Tyto plochy zajišťují kontinuální rozvoj obce, plochy zeleně soukromé se příznivě projeví i v celkovém obrazu obce. Na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Koncepce ÚP nevyžaduje pro své záměry zábor PUPFL. Územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání obou sídel, jejich ohleduplné zasazení do členitého terénu. Příznivý obraz sídel dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a zřizování nových veřejných prostranství ÚP podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídel ani charakter střešní krajiny sídel. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídel. Územní rozvoj směřuje především do jádrového sídla. Vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. Na území obce nelze umisťovat stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily. V zastavěném území v sídle Rovečné jsou vymezeny nové plochy se změnou v území, které zvyšují podíl zahrad.

- Oblasti krajinného rázu

Správní území obce Rovečné je v ZÚR KrV zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB019 – Svratecká hornatina

Zásady územního rozvoje KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Pro oblast krajinného rázu Svratecká hornatina jsou určeny dále tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova

Koncepce ÚP považuje reliéf terénu za zásadní hodnotu území, kterou při vymezení ploch se změnou v území a dalších činnostech v území plně respektuje členitý reliéf utváří krajinný rámec s dochovanou osnovou záhumenicové plučiny. Prostorově se jedná o bohatou krajinu bez podstatného narušení. V obraze krajiny kromě zvlněného terénu se uplatňují členité okraje lesů. Mimo lesní zeleň je zastoupena zelení svahových mezí a stávající doprovodnou zelení při liniových prvcích v krajině. Plochy změn v krajině – plochy lesní, za předpokladu, že budou tvořeny druhově a prostorově rozmanitým lesním porostem a budou příslušné danému stanovišti, příznivě ovlivní estetickou a ekologickou hodnotu krajiny Svratecké hornatiny. Území je odvodňováno Tresným potokem a okrajově potokem Hodonínka. Údolí Tresného potoka tvoří výraznou přírodní osu území. Věž obou kostelů je třeba považovat za pozitivní dominanty lokálního významu. Mírně do přírodní charakteristiky krajinného rázu zasahuje technicistní stavba telekomunikačního stožáru, který zároveň slouží jako vyhledávaný turistický cíl. ÚP zařízení stabilizuje, nejsou připuštěny úpravy zesilující negativní účinek stavby. Rozdrobená sídelní struktura je charakteristická pro tuto část Kraje Vysočina. V území nejsou předpoklady pro tzv. srůstání sídel. Extenzivní rozvoj sídel se děje v přímé vazbě na zastavěné území v rozsahu úměrném velikosti a významu sídel. V obraze sídla se velmi pozitivně uplatňuje vzrostlá zeleň. Nově plánované zásahy do území jsou koncipovány tak, aby nebyla výrazně snížena pozitivní hodnota sídel, nedošlo k narušení prostorového uspořádání sídel a nebyly zpřetrhány vazby urbanizovaného území na volnou krajinu. Podmínky využívání území stanovené v ÚP Rovečné neumožňují na území obce umísťovat stavby, zařízení, které by se vymykaly měřítku stávajícího zastavění.

- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

ZÚR KrV na území obce nevymezuje veřejně prospěšnou stavbu.

Z veřejně prospěšných opatření jsou v severovýchodní části správního území vymezena homogenizace silnice II/388.

Vyhodnocení: Koncepce ÚP Rovečné respektuje dle výše uvedeného požadavky ZÚR kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6,7,8.

**D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Stávající vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud využity. Není známa potřeba vymezení nových ploch.

**E. Pokyny pro zpracování návrhu změny**

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Rovečné nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bezpředmětné.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z předložené zprávy o uplatňování ÚP Rovečné nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

**.I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rovečné zjištěny.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

**K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany**

Bude doplněno po projednání.

**I. Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rovečné za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručí návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do

15 dní ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rovečné mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem a Obecního úřadu obce Rovečné a bude zveřejněn na webových stránkách [www.bystricenp.cz](http://www.bystricenp.cz) (Městský úřad – Odbory města – Odbor územního plánování a stavebního řádu – Územní plány- Projednávané dokumenty). Zpráva o uplatňování Územního plánu Rovečné za uplynulé období bude doplněná a upravená na základě projednávání předložena Zastupitelstvu obce Rovečné ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

V Bystřici n.P. dne 26.1.2023

Ing. Tomáš Straka